



**Fenax Pharma s.r.o.**  
**Kapitulská 1**  
**974 01 Banská Bystrica**

Naša značka:  
/2024

Vybavuje: JUDr. Michaela Berčíková  
tel.: 048/4330 852

V Banskej Bystrici, dňa: 18.01.2024  
e-mail.: [michaela.bercikova@mbb.sk](mailto:michaela.bercikova@mbb.sk)

**Vec: Oznámenie o úprave nájomného - inflácia**

V zmysle Čl. V bod 8. Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 67/2015/CEZ-BE zo dňa 30.04.2015 v znení neskorších dodatkov môže prenajímateľ bez súhlasu nájomcu upraviť výšku nájomného za prenájom nebytového priestoru z dôvodu zvýšenia o mieru inflácie SR.

Štatistický úrad Slovenskej republiky potvrdil, že miera inflácie meraná indexom spotrebiteľských cien dosiahla v roku 2023 oproti predchádzajúcemu roku v priemere 10,5 %.

Z tohto dôvodu Vám oznamujeme, že od 01.02.2024 upravujeme výšku mesačného nájomného za predmet nájmu uvedený vo vyššie uvedenej nájomnej zmluve na sumu vo výške 1 338,22 € bez DPH.

S úctou

.....  
**Ing. Dušan Argaláš**  
**predseda predstavenstva**

.....  
**JUDr. Juraj Džmura**  
**člen predstavenstva**

**MBB a.s.**  
ČSA 26  
974 01 Banská Bystrica  
-1-

Prilohy:

- 1x Výpočtový list zo dňa 18.01.2024
- 1x Potvrdenie o miere inflácie v SR zo dňa 15.01.2024

**V Ý P O Č T O V Ý L I S T**  
mesačnej úhrady za nebytový priestor platný od: 01.02.2024

**A D R E S A : Banská Bystrica 11, Rudohorská 27**  
DOM : 2002 NEBYT : 138

IČO : 36636789 Fenax Pharma s.r.o.  
DIČ : 2021996614  
IČDPH : SK2021996614 Kapitulská 1  
97401 Banská Bystrica  
Oprávnená osoba : PharmDr. Ľubomír Schmidtmayer  
ÚČET-IBAN : SK1611000000002628756670  
BIC - BANKA : TATRSKBX - Tatra banka a.s. BB

Variabilný symbol : 672015  
č.zmluvy : 67/2015/CEZ-BE Dodatok 1

**Ú D A J E O N E B Y T O V O M O B J E K T E**

Spôsob využitia : lekáreň POLOHA : prízemie

**M I E S T N O S T I N E B Y T O V É H O P R I E S T O R U**

Názov	Podlah. plocha m2	Cena EUR	Zvýš. %	Ročná úhrada EUR	Vykur. plocha m2	Koef.	Prepoč. plocha m2
lekáreň 146	47.32	142.87	0.00	6760.61	47.32	1.000	47.32
sklad 147	9.78	142.87	0.00	1397.27	9.78	1.000	9.78
sklad 148	9.66	142.87	0.00	1380.12	9.66	1.000	9.66
sklad+lab. 145b	7.67	142.87	0.00	1095.81	7.67	1.000	7.67
sklad rec. 145a	5.76	142.87	0.00	822.93	5.76	1.000	5.76
sklad liek.143	1.26	142.87	0.00	180.02	1.26	1.000	1.26
chodba 144	4.74	142.87	0.00	677.20	4.74	1.000	4.74
WC 142	2.11	142.87	0.00	301.46	2.11	1.000	2.11
upr.komora 139	1.76	142.87	0.00	251.45	1.76	1.000	1.76
laboratór. 141	3.85	142.87	0.00	550.05	3.85	1.000	3.85
laboratór. 140	6.74	142.87	0.00	962.94	6.74	1.000	6.74
kancelária 138	11.75	142.87	0.00	1678.72	11.75	1.000	11.75
	112.40			16058.59	112.40		112.40

**P R E D P Í S A N É P L A T B Y**

[Eur]	MESAČNÁ ÚHRADA	DPH	C E L K O M
Nájomné	1338.22	267.64	1605.86
Teplo	206.37	41.27	247.64
Ohrev TÚV	25.06	5.01	30.07
Vodné a stočné	13.52	2.71	16.23
Osvetlenie	10.77	2.15	12.92
Odpad	19.30	0.00	19.30
Upratovanie	46.83	9.37	56.20
Zrážková voda	2.57	0.51	3.08
Strážna služba	4.45	0.89	5.34
<b>C E L K O M v EUR</b>	<b>1667.09</b>	<b>329.55</b>	<b>1996.64</b>

Tento výpočtový list je platný od 01.02.2024 a platí do vydania nového.  
Číslo účtu prenajímateľa: IBAN-BIC: SK36 0900 0000 0051 1798 1837 - GIBASKBX  
Splatnosť predpisu je najneskôr do 15. dňa bežného mesiaca.  
Za dátum dodania služby sa považuje posledný deň bežného mesiaca.

D Á T U M začiatku nájmu 01.05.2015  
Dátum spracovania: 18.01.2024  
Vybavuje: Tomaníková, libusa.tomanikova@mbb.sk  
Tel.: 048/4143151, 0918966618